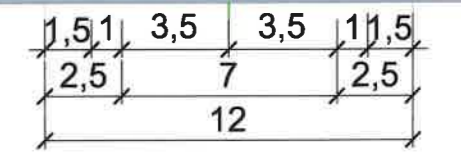
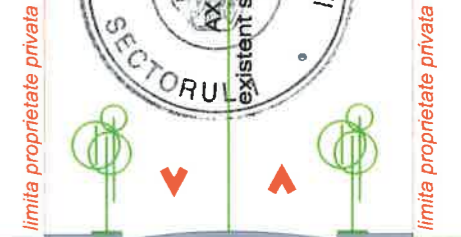
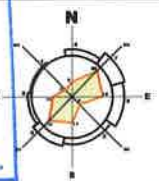


P.U.D. IMOBIL DE LOCUINTE

Sector 1, Str. Renasterii, Nr. 54

U-07

Local al Sectorului 1
Nr. 15
31. IAN. 2017
2
PRESEDINTE DE SEDINTA
Alexandra Stefan Seasonu



PROFIL AA - STR. RENASTERII

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD

- CIRCULATII SI ACCESE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA

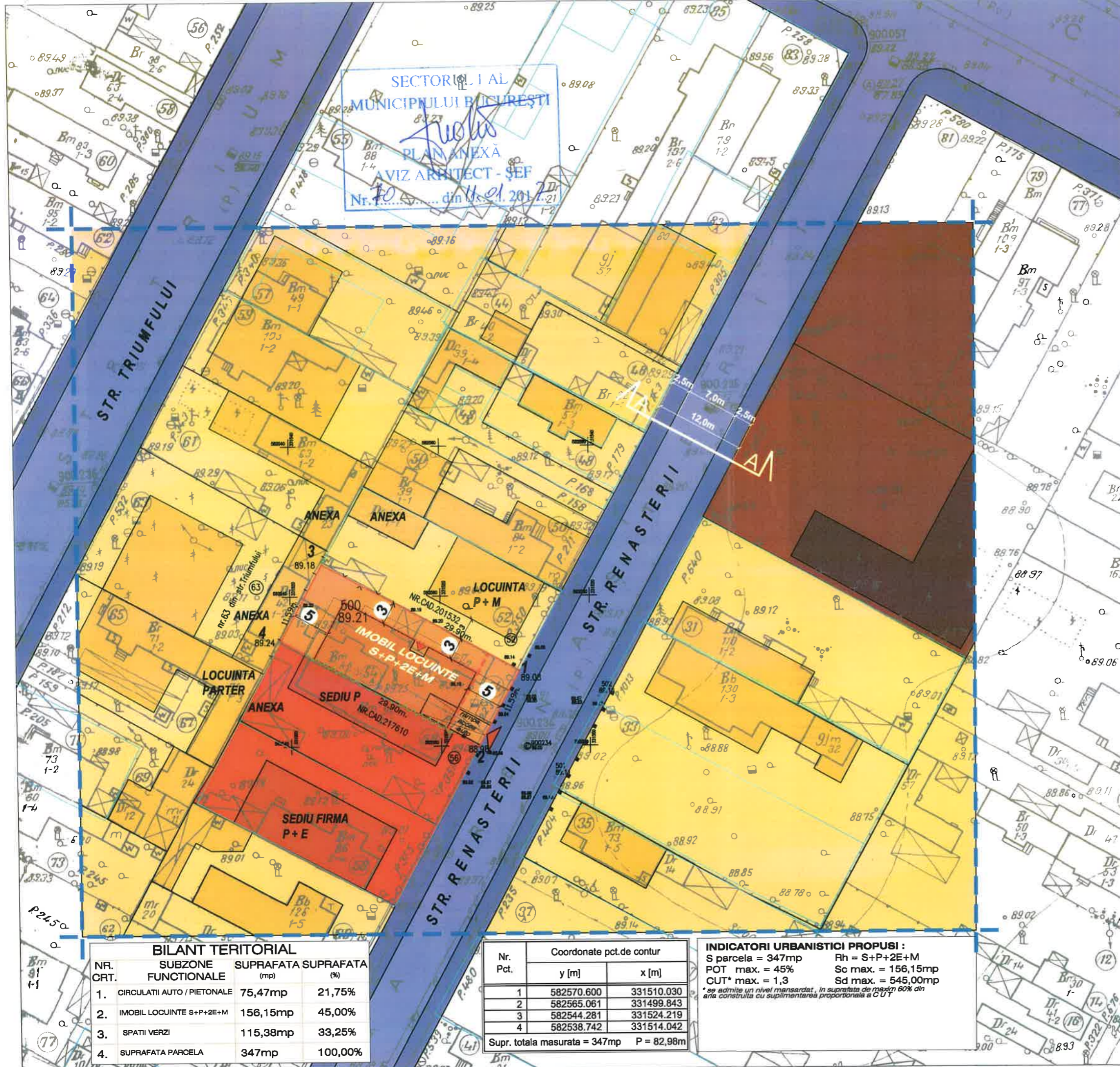
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUIRE
- CONSTRUCTII LOCUIRE INDIVIDUALA
- CONSTRUCTII LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA CU ACTIVITATI INDUSTRIALE
- ZONA CU ACTIVITATI DE SERVICII

- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARA
- CALCAN LA LIMITA DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL PROPRIU
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

raum proiect S.R.L. Bucuresti
Nr. Reg. Com. J403382005
CUI: R15127453

RUR
Mirela Rada N. SAVU
arhitect
DE

Desenat:	s.arh.R.Hălălaşu	Beneficiar:	PANDELEA NICOLAE	Cod:	U 59/2015
Proiectat:	urb. I. Pinzaru			Contract:	364 / 2015
Sef proiect:	arh. M. Savu			Faza:	P.U.D.
				Data:	03. 2015
				Scara:	1 : 500
				Planşa nr.	U-07



SECTORUL I AL
MUNICIPALITATII BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 10 din 15.01.2017

BILANT TERITORIAL

NR. CRT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (mp)	SUPRAFATA (%)
1.	CIRCULATII AUTO / PIETONALE	75,47mp	21,75%
2.	IMOBIL LOCUINTE S+P+2E+M	156,15mp	45,00%
3.	SPATII VERZI	115,38mp	33,25%
4.	SUPRAFATA PARCELA	347mp	100,00%

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	y [m]	x [m]
1	582570.600	331510.030
2	582565.061	331499.843
3	582544.281	331524.219
4	582538.742	331514.042
Supr. totala masurata = 347mp		P = 82,98m

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI :
 S parcela = 347mp Rh = S+P+2E+M
 POT max. = 45% Sc max. = 156,15mp
 CUT* max. = 1,3 Sd max. = 545,00mp

* se admite un nivel mansardat, in suprafata de teren 60% din aria construita cu supramentara proportionala a C U I